Golden Developement

DOBRCZ, Strzelce Dolne

Budynek 1



cena: **252 000 zł**

15 750,00/m²

dostępne



29

Anna Kowalska

serwis@galactica.pl

52 520 88 00

SZCZEGÓŁY OFERTY

SYMBOL	MS-36
LICZBA POKOI	1
PIĘTRO	parter
POWIERZCHNIA	16,00 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	28,00 m²
RODZAJ BUDYNKU	nowe budownictwo
STANDARD	
GARAŻ	garaż
PIWNICA	4,00 m²
STAN LOKALU	Do wprowadzenia
INSTALACJE	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA

ROK BUDOWY	2021
PLAC ZABAW	tak
GAZ	jest
WODA	ciepła - miejska
OGRZEWANIE	centralne
USYTUOWANIE	jednostronne

OPIS

Funkcjonalne mieszkanie 3 pokojowe, z wieloma możliwościami adaptacyjnymi. Lokal mieści się w uroczej dzielnicy Krakowa - Grzegórzki.
Osiedle jest bardzo dobrze zlokalizowane. Idealne zarówno dla rodzin jak i pod inwestycję kapitału.

- Drugie piętro
- 3 ustawne pokoje
- duży balkon z widokiem na las
- wiele możliwości adaptacyjnych
- nowe wysokiej klasy okna
- w pobliżu całej infrastruktury miejskiej

Nieruchomość
Niski blok z końca lat 00', docieplony z odnowioną elewacją, w którym została wyremontowana klatka schodowa oraz całe podpiwniczenie. Mieszkanie mieści się w środkowej części bloku na II piętrze. Dzięki bardzo korzystnej lokalizacji jest wyjątkowo ciepłe. Do lokalu, przynależy komórka lokatorska, o powierzchni blisko 8m2.
Powierzchnia całkowita nieruchomości wraz z częściami wspólnymi oraz komórką lokatorską: 75 m2
Powierzchnia użytkowa: 70 m2
Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon z widokiem na las 18,5m2
- dwóch pokoi 11,5m2
- łazienki 3,8m2
- toalety 1,9m2
- przedpokoju 9,9m2

Lokal miesci sie w klasie energooszczędności A